

全室個室のプライベート空間の居室（3階） 楽しいコミュニケーションや 質の高い介護サービスを追求したデイルーム（2階）



施設平面図



入居費用

高齢者住宅の入居時費用と月額費用

入居時費用	敷金	36,000~38,000	賃料の1ヶ月分
	住宅総合保険	10,000	2年分を一括した費用 入居者様と保険会社の直接契約
月額費用	賃料(非課税)	36,000~38,000	居室により異なります
	共益費(非課税)	10,000	居室の水道光熱費が含まれます
	管理費(非課税)	15,000	人件費・維持管理費など
	食費(非課税)	42,000	(有)札幌介護サービスよりご提供します
	暖房費(税別)	11~4月 10,000 10・5月のみ 5,000	燃油費・機器の維持管理費など

※月額利用料は諸物価・消費税の変動により改正する場合がございます。



居室のご紹介

※ベッド・テレビ・収納棚などの家具は入居者様にてご用意ください。



- 居室主要設備
洗面化粧台、トイレ（温水洗浄便座）、照明
- 安心設備
緊急通報装置、スプリンクラー、パネルヒーター、バリアフリー引き戸

お問い合わせ先

011-376-1601

受付時間：平日の朝9時～夕方5時

小規模多機能ケアホーム
高齢者住宅

はまなす

札幌市白石区栄通18丁目10-16

2F 小規模多機能ケアホーム

3F 高齢者住宅

運営会社 オリエント建設(株)

小規模多機能ケアホーム(2F) 高齢者住宅(3F)

はまなす

利用者募集中
随時見学できます

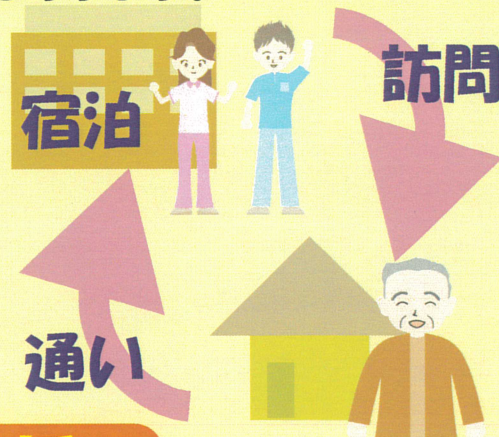


小規模多機能型 居宅介護とは？

「24時間365日」の在宅生活を支えるために必要な様々な支援を行います。日中のつどいの場としての事業所に**通い**、自宅での介護が必要なときはご自宅に**訪問**します。また、事業所に**宿泊**してのサービスもあります。

○**通い・訪問・宿泊**のすべてになじみの職員がかかわるので、ちょっとした変化にも柔軟に対応でき、環境変化が苦手なお年寄りも安心してご利用できます。

○自宅での過ごし方、利用される方のペースや自分でできることを大切にしながら支援することで、できるだけ長く在宅できるよう支援します。



一人ひとりの生活に合わせて

必要なときに 必要な支援で 安心をお届けします。

介護が必要になっても、自宅に住み、家族や親しいかたがたと不安のない生活を送りたいという高齢者の思いや家族の願いに応えます。



ご利用料金

利用料は1ヶ月単位の定額制です。

※介護保険費用の自己負担と各種加算、食費などの自己負担が発生します。

介護度	単位	自己負担分	食事	宿泊費(1泊)
要支援1	3,403	3,461円	朝食: 300円 昼食: 500円 おやつ: 100円 夕食: 500円	2,000円
要支援2	6,877	6,994円		
要介護1	10,320	10,496円		
要介護2	15,167	15,425円		
要介護3	22,062	22,437円		
要介護4	24,350	24,764円		
要介護5	26,849	27,306円		

登録定員：25名 通いサービス：15名 宿泊サービス：5名



アクセスマップ



地下鉄東西線(南郷18丁目駅)・バスなど交通機関・環境も良好な立地です。

協力医療機関

やまうち整形外科・やまうち内科クリニック・河村歯科クリニック